



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 29.06.2026 nr 8-4/527-5

Meie 28.07.2026 nr 7.2-2/26/2751-6

**Papsaare küla Nooda tee 18a kinnistu  
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Papsaare küla Nooda tee 18a kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 15904:003:0417 ja 62401:001:1312, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringuala jagamiseks elamumaa kruntideks (üks ridaelamu, üks üksikelamumaa ja viis paariselamumaa krunti) ja neile antakse ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Täpsustamist vajab planeeritava müratõkkeseina asukoht. Müratõkkesein on planeeritud kergliiklustee äärse kraavi servale ja jääb arusaamatuks, kuidas on võimalik tagada kraavi ja kergliiklustee korrashoid ning sademevee ja lume suunamine kergliiklusteelt kraavi. Lahenduse elluviimise korral oleks kraavi võimalik hooldada ainult eramaalt, kergliiklusteed korras hoida väga kitsa tehnikaga ning seejuures lund ära vedades, millega me ei nõustu. Palume korrigeerida ehitiste asukohti nii, et müratõkkeseina rajamisel ei halvene kergliiklustee ja kraavi korrashoid, nt rajada müratõkkesein kraavi lõunapervele.
2. Palume täpsustada Audru kergliiklustee ja planeeritava kergliiklustee ristumiskohta. Põhijooniselt ei ole arusaadav, kus on olemasolev Audru kergliiklustee ning esitatud kergliiklustee ristumiskoht ei ole ohutu.
3. Palume täpsustada sademevee ärajuhtimist planeeringualal. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusréžim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja

truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2501 Nooda tee 18a DP SK 2026-06

2. 2501 Nooda tee 18a DP\_DP-3 PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA\_2026-06-15

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee